



# Actualización: Selina llega a Chile con la ayuda de Grupo Patio

*Las empresas crean una alianza para desarrollar 16 inmuebles en el país con una inversión de 36 millones de dólares*

por  
YELITZA IZALLA

publicado el  
31/07/2019

COMPARTIR



TAGS

CHILE

La empresa de servicios hoteleros **Selina** continúa su expansión en Latinoamérica. En esta ocasión llega a Chile con la ayuda de **Grupo Patio**, la compañía de renta inmobiliaria que cuenta con más de 635.000 metros cuadrados dedicados al arrendamiento comercial, industrial y de vivienda en el país. Con la alianza, ambas partes tienen previsto desarrollar 16 proyectos en el país para ofrecer una red de alojamiento con un concepto distinto a las tradicionales cadenas de hoteles.

La inversión planteada es de 36 millones de dólares y las construcciones se desarrollarán entre 2019 y 2023. Los nuevos aliados anunciaron que las operaciones iniciarán en Pucón, con vías a expandirse a Santiago, Puerto Natales y San Pedro de Atacama como zonas estratégicas.

Valparaíso y La Serena todavía no se encuentran entre los destinos de las empresas. Su desarrollo dependerá de que los inversionistas consigan las localidades con las características de alojamiento que ofrecen: un espacio para trabajar conectado con la naturaleza, tipo hostel, pero con mayores dotes de modernidad.

MB Abogados fue el asesor legal de Grupo Patio mientras \*DLA Piper Chile fue asesor de Selina.

## Más expansión

El vicepresidente ejecutivo del Grupo Patio, Álvaro Jalaff, comentó que esta alianza significa una nueva línea de negocios que le permitirá expandirse en Chile a través del ingreso a la industria hotelera. Para Selina este es el encuentro con un aliado que tiene experiencia y una red inmobiliaria importante en Chile, lo que le permite seguir su crecimiento en América y Europa. Actualmente tiene presencia en 49 localidades de 13 países.

En este año, Selina espera abrir 35 hoteles en Brasil, Argentina, Estados Unidos y México. Otros países contemplados son Israel, Grecia, Reino Unido, Alemania y Portugal.

Selina opera desde 2014 en Panamá y fue creada por los israelíes Rafael Museri y Daniel Rudasevski.

Grupo Patio posee una amplia red inmobiliaria en diversas ramas para el alquiler. En el área comercial cuenta con 70 activos en renta y 13 edificios en operación para oficinas. Adicionalmente, ofrece espacios para el sector industrial y residencial.

## Asesores legales

### Asesores de Grupo Patio:

- **MB Abogados:** Socios Ignacio Bolelli y Carolina Menichetti. Abogado sénior Diego Yávar.

### Asesores de Selina Operations Chile SpA:

- **DLA Piper Chile:** Socio Matías Zegers. Counsel María Teresa Fernández.

*\*La nota fue actualizada para incluir a DLA Piper Chile*