

Capitalizarme.com compra FinTech MejoresCondiciones y prepara expansión a México

■ En conjunto ambas compañías sumarán un equipo de 170 personas. La idea es que el mercado azteca se convierta en el principal negocio de la firma.

POR VICENTE VERA Y

Una nueva transacción tiene el ecosistema tecnológico financiero del país. La plataforma de inversión de activos inmobiliarios Capitalizarme.com -que tiene entre sus inversionistas a Aurus Capital, Bethia y Mountain VC- compró la FinTech MejoresCondiciones.

El cofundador y CEO de Capitalizarme.com, Gabriel Cid, comenta a DF que "estamos en un proceso re- fundacional y de expansión regional bastante agresivo durante este año. La compra de MejoresCondiciones es una muestra de ello".

Mientras, el fundador de MejoresCondiciones, Gabriel Roitman, indica que tras la venta el objetivo es lograr un "crecimiento potencial de ambas compañías y las sinergias que se pueden generar. Tenemos una ambición de expansión regional muy similar y ambas empresas tienen una visión de democratización de los servicios financieros".

MejoresCondiciones es una plataforma que simplifica el proceso de

solicitud de refinanciamiento y la obtención de créditos hipotecarios. Actualmente, cuenta con más de 40 mil usuarios registrados y en 2020 sumó casi 8 mil solicitudes de refinanciamiento por un total de más de UF 16 millones, equivalente a US\$ 610 millones.

La FinTech tiene entre sus inversionistas a Aurus Capital y FEN Venture, ligada a LarrainVial. También, cuenta con asesores conocidos como Jorge Awad y Fernando Massu. Por su parte, Capitalizarme.com transó durante el primer semestre más de US\$ 100 millones en activos inmobiliarios.

El monto de la adquisición de MejoresCondiciones por parte de Capitalizarme.com no fue revelado y el deal fue asesorado por el socio del estudio de abogados DLA Piper, Matías Zegers.

México en la ruta

Tras la adquisición de MejoresCondiciones, ambas compañías sumarán un equipo de 170 trabajadores y el siguiente plan es



JAVIER CASTRO

MERCADOS

PRINCIPALES COMMODITIES



PRINCIPALES MERCADOS

PUNTOS	VARIACIÓN %	
	DIARIA	ANUAL
DOW JONES	34.577,57	-0,84 23,5
S&P 500	4.443,05	-0,57 31,3
NASDAQ	15.037,56	-0,45 36,0
S&P IPSEA	4.409,42	0,18 18,9
EURO STOXX50	4.191,67	0,05 26,4
NIKKEI	30.670,10	0,73 30,8
BOVESPA	116.180,60	-0,19 15,9

UF

FECHA	\$	FECHA	\$	FECHA	\$
SEPTIEMBRE					
17	30.036,37	29	30.084,37		
06	29.981,28	18	30.040,36	30	30.088,37
OCTUBRE					
07	29.988,99	19	30.044,36		
08	29.996,70	20	30.048,36	01	30.092,38
09	30.004,41	21	30.052,36	02	30.096,38
10	30.008,40	22	30.056,36	03	30.100,39
11	30.012,40	23	30.060,36	04	30.104,39
12	30.016,39	24	30.064,36	05	30.108,40
13	30.020,38	25	30.068,36	06	30.112,40
14	30.024,38	26	30.072,36	07	30.116,41
15	30.028,38	27	30.076,36	08	30.120,42
16	30.032,37	28	30.080,37	09	30.124,43

RENTABILIDAD DE FONDOS DE PENSIÓN (%)

	30 DÍAS		AÑO		30 DÍAS		AÑO	
	A	B	C	D	E	F	G	
CAPITAL	2,04	15,45	1,41	10,19				
CUPRUM	2,03	15,73	1,45	10,46				
HABITAT	2,33	15,47	1,81	10,84				
MODELO	1,93	14,90	1,20	9,15				
PLANVITAL	2,04	15,35	1,47	10,14				
PROVIDA	1,81	15,34	1,21	10,18				
UNO	2,08	14,48	1,43	9,09				
A B C D E F G								
CAPITAL	0,42	2,07	-1,29	-6,50	-2,47	-10,49		
CUPRUM	0,35	1,68	-1,38	-6,39	-2,65	-10,68		
HABITAT	0,39	1,82	-1,35	-6,76	-2,83	-11,00		
MODELO	0,09	0,53	-1,22	-6,62	-2,51	-11,15		
PLANVITAL	0,31	0,99	-1,30	-6,85	-2,61	-11,08		
PROVIDA	0,01	0,47	-1,77	-7,77	-3,27	-12,60		
UNO	0,34	0,09	-1,26	-7,14	-2,44	-11,62		

FUENTE: DVA TOOLS, EN BASE A INFORMACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES / DATOS CALCULADOS CON LOS VALORES CUOTA DEL 12-09-2021

FUENTE: BLOOMBER / COCHILCO



“Capitalizarme.com se está convirtiendo en un market place de activos inmobiliarios: queremos ser un Amazon”, dice el cofundador y CEO de la plataforma, Gabriel Cid.

ingresar al mercado mexicano aprovechando que Mejores Condiciones estaba en etapas avanzadas para su arribo.

Roitman afirma que en el mercado azteca ya cuentan con un aliado comercial, el Icarus Software, mediante el cual tienen acuerdos firmados para la distribución de créditos hipotecarios de cuatro de los cinco bancos top de México: Citibanamex, Banorte, Santander y BBVA.

La expectativa es que México se convierta en el principal negocio de Capitalizarme.com. “El mercado mexicano está muy evolucionado en términos de generación de ingresos a través de comisiones con los bancos y las inmobiliarias que presentan proyectos”, sostiene Cid. El ejecutivo menciona que la meta para 2022 es duplicar su nivel de facturación en México y afirma que “Capitalizarme.com se está convirtiendo en un market place de activos inmobiliarios: queremos ser un Amazon”.

Además, Roitman asegura que en Chile aún existe espacio de crecer: “La industria todavía es huérfana de tecnología entonces hay mucho espacio para seguir creciendo”, dice.

“Queremos que las personas pasen a otros activos, por ejemplo, desde departamentos a estacionamientos, bodegas, locales comerciales y ahora estamos viendo un boom con la venta de terrenos en el sur de Chile”, finaliza.

Sindicato y Transbank acercan posturas y hoy continúan sus negociaciones

■ A las 10:00 se reunirán de nuevo ambas partes. El proceso está siendo moderado por la DT Regional.

A una semana de que se concretara la huelga de los trabajadores de Transbank, el sindicato y la administración de la compañía controlada por la banca acercan posiciones para destrabar la paralización.

La comisión negociadora se reunió durante gran parte de la tarde de ayer, cita en que la compañía presentó parte de su propuesta a los empleados pertenecientes al sindicato que abarca a casi el 70% de la planta de Transbank.

Pasadas las 19:00 horas de ayer, dieron por suspendidas las conversaciones y hoy se verán nuevamente. La reunión está agendada a las 10:00. El proceso está siendo moderado por la Dirección Regional del Trabajo.

Para la administración de Transbank es vital destrabar el conflicto



JULIO CASTRO

dado que se acercan las Fiestas Patrias, fecha en que se espera un incremento de las operaciones ante el mayor uso de transacciones.

La empresa señaló el viernes ante la Corte de Apelaciones de Santiago mediante un recurso de reposición “que estamos cerca de Fiestas Patrias, por lo que esta necesidad de realizar pagos vía electrónica o con tarjetas, y además, los gastos por parte de las personas, aumentará considerablemente por el aumento en el volumen de transacciones”.

Los abogados de Transbank recordaron al Tribunal de alzada que

“la huelga ocurre en un momento en que la mayoría de la población del país requiere el pleno funcionamiento de los servicios”.

Apoyo de la CUT

Previa a la reunión con la administración, el presidente del sindicato de Transbank, Eduardo Pérez, recibió el apoyo la Central Unitaria de Trabajadores (CUT), organismo que solicitó la intervención de la comisión de Trabajo de la Cámara. El diputado (DC) Gabriel Silber manifestó su respaldo a la movilización y criticó “la falta de escucha por parte de las autoridades para resolver el conflicto”.

El parlamentario manifestó su preocupación ante la calificación de empresa estratégica a Transbank que publicó el Gobierno el 1 de septiembre en el Diario Oficial. Indicó que esta decisión será analizada por la comisión de Trabajo de la Cámara.



PRINCIPALES ACCIONES CHILENAS

ACCIÓN	PRECIO CIERRE (S)	VARIACIÓN % DÍA	VARIACIÓN % AÑO	CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL (MILLONES S)
AESANDES	97,8	-1,9	-14,2	1.014.836
AGUAS-A	162,0	-1,2	-25,3	941.503
ANDINA-B	1.790,0	-2,5	2,8	847.188
BCI	30.700,0	-0,3	12,1	4.567.176
BSANTANDER	40,4	1,0	23,2	7.613.224
CAP	9.469,0	-0,8	-0,8	1.415.124
CCU	7.375,1	-1,0	43,6	2.725.121
CENCOSHOPP	998,0	0,5	-11,5	1.702.402
CENCOSUD	1.410,0	-2,7	13,6	4.037.013
CHILE	77,2	1,0	9,0	7.793.468
CMPC	1.620,0	-0,9	-11,5	4.050.000
COLBUN	129,5	0,0	11,9	2.270.934
CONCHATORO	1.275,0	-1,5	6,1	952.433
COPEC	7.049,0	0,7	-2,2	9.162.670
ECL	523,0	-1,3	-33,2	550.881

ACCIÓN	PRECIO CIERRE (S)	VARIACIÓN % DÍA	VARIACIÓN % AÑO	CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL (MILLONES S)
ENELAM	101,3	0,8	-12,2	10.867.636
ENELCHILE	37,9	0,0	-26,3	2.658.082
ENTEL	3.644,7	-0,4	-14,2	1.100.762
FALABELLA	2.825,0	-0,5	7,6	7.087.486
IAM	440,9	0,5	-20,0	440.870
ILC	3.099,9	0,2	-28,1	309.990
ITAU CORP	2,1	3,1	-12,1	1.076.054
MALLPLAZA	939,0	-3,0	-15,0	1.840.440
PARAUCO	877,0	-1,4	-24,6	794.313
RIPLEY	157,5	-1,5	-28,7	304.928
SECURITY	133,0	0,8	3,9	537.631
SMU	80,1	-3,4	-22,0	462.383
SONDA	384,8	0,0	-11,8	335.200
SQM-B	43.348,0	0,9	26,7	6.190.914
VAPORES	61,9	7,1	120,3	3.176.187

CONSIDERA SÓLO LAS ACCIONES QUE COMPONEN EL ÍNDICE REFERENTE SBP-IPSA* // FUENTE: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO // DIARIO FINANCIERO, CIFRAS AL 14/09/2021

